

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2409/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**FINIENS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2024. DO 14.10.2024.**

**Nema promjena u odnosu na zadnje izvješće.**

U tijeku su ovršni postupci na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenuti na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a koji su svi pokrenuti prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čine nekretnine navedene pod točkom IV.II. Izvješća o gospodarskom stanju dužnika od dana 01.03.2018. godine.

U odnosu na zaključak suda od 30.09.2024. upravitelj dostavlja izvješće o nastalim i nepodmirenim troškovima stečajnog postupka kao i izvješće o predviđivim troškovima stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci.

1. Dospjelih nepodmirenih troškova nema
2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 14.10.2024 do 14.04.2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (eur)	mjeseci	Ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			50,00
Troškovi procjene imovine			2.000,00
Troškovi unovčenja imovine			1.000,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			3.860,00

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

Na računu dužnika na dan 14.10.2024. godine ima **748,29 eur.**

## 2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

## 3. POSTUPCI U TIJEKU

### 3.1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.

Ovršenik: Finiens Nekretnine d.o.o. i dr.

**Posl.br. Ovr-3329/2022**

(ranije oznake Ovr-2507/13; Ovr-3095/2017; Ovr-4790/2017; Ovr-4135/2018; Ovr-4828/2018, Ovr-2379/2020)

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

Rješenje o ovrsi od 25.09.2013. godine

Status: Postupak obustavljen u odnosu na rješenje o ovrsi Ovr-2507/13 i Ovr-2508/13

Dana 05.12.2023. sud donio rješenje o prekidu postupka u odnosu na stečajnog dužnika te se oglosio nenadležnim te će se predmet uputiti Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. novog Stečajnog zakona.

Ovrhovoditelj je obavijestio sud i upravitelja o cesiji tražbine na način da je novi ovrhovoditelj sada društvo Projekt maksimus d.o.o. Sesvete, Grad Zagreb, Selska ulica 23 OIB: 86374543635 međutim sud još nije donio rješenje kojim se dopušta subjektivna preinaka.

Dana 19.06.2024.godine ovršni sud donio rješenje kojim se u odnosu na ovdje stečajnog dužnika tamo ovršenika razdvaja postupak.

### 3.2. Općinski građanski sud u Zagrebu

(ranije Općinski građanski sud u Zagrebu; Trgovački sud u Zagrebu)

Ovrhovoditelj: Alpe Adria poslovodstvo d.o.o.

Ovršenik: Finiens Nekretnine d.o.o. i dr.

**Posl.br. Ovr-2052/2021 i Ovr-548/2020**

(ranije posl.br. Ovr-2508/13; Ovr-9/2019; Ovr-548/2020, Ovr-2508/13)

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

Rješenje o ovrsi od 27.09.2013

Status: u tijeku

Ovrhovoditelj je obavijestio sud i upravitelja o cesiji tražbine na način da je novi ovrhovoditelj sada društvo Projekt maximus d.o.o. Sesvete, Grad Zagreb, Selska ulica 23 OIB: 86374543635.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Imovina stečajnog dužnika unovčuje se u gore navedenim ovršnim postupcima.

Upravitelj je preuzeo postupke te se u nastavku očekuje zakazivanje dražbe radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.10.2024. godine

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković